


**Distribution: Fastighetschef
Försäkringsansvarig**

Ang: Fastighetsdata till SRF

Samtliga SRFs 21 ägarkommuner samt medförsäkrade kommunala dotterbolag har nu fått access till vårt fastighetsdatasystem REQS System, som ersätter tidigare hantering av fastighetslistor o.dyl. mellan er och SRF. Systemet är försett med all data som vi har kunnat extrahera både från tidigare fastighetslistor samt från den databas som vi köpte in från Lantmäteriet och skall framgent utgöra SRFs utgångspunkt för all nödvändig information för det försäkrade fastighetsbeståndet. Ni har även möjlighet till utökad funktionalitet genom ett separat avtal med REQS, så att andra moduler blir tillgängliga (för moduler, se appendix 1). Systemet i sin basversion tillhandahålls fritt av SRF.

För att systemet skall kunna fylla sin funktion är det nu mycket viktigt att informationen kontrolleras och uppdateras så att den motsvarar ert faktiska fastighetsbestånd. Bifogat till detta PM finns nu en komplett användarmanual med information om hur de olika delarna i systemet skall uppdateras. Manualen finns även tillgänglig på vår hemsida, www.srfab.net/riskhantering/REQSfastighetssystem och ersätter tidigare version utfärdad av REQS själva.

Då informationen ligger till grund för många aspekter av vår verksamhet, inte minst återförsäkringsupphandling och skadereglering, är det av stor vikt att det första steget med att uppdatera systemet sker snarast möjligt. Datafält som i manualen är markerade som "måste" med en röd pil () skall vara kontrollerade före den 15 juni 2015.

För frågor runt användningen av systemet, kontakta antingen er kontaktperson på SRF (Anna Pettersson eller Inger Merimaa) eller REQS direkt via support@reqs.se alternativt tel 08-588 851 40.

Med vänlig hälsning,

Tore Kalmeborg
VD
Stockholmsregionens Försäkring AB

Appendix 1

Moduler i REQS:

<u>Modulnamn</u>	<u>Modulnamn</u>
Avtalsbevakning	Leverans & Revisionsbesiktning Sprinkler*
Byggnadsföreningar*	OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)*
Cisterner*	PCB (miljöinventering)*
Driftrondering	Radon (miljöinventering)*
Egen kontroll (valfria checklistor)	Ritningsarkiv
Elanläggning	SAM (Systematiskt Arbets Miljöarbete)*
Fastighetsnät	SBA (Systematiskt Brandskydds Arbete)*
Felanmälan	SRB (Skriftlig Redogörelse Brand)*
Garantibevakning	Status kontroll(AFF)/planerat underhåll
Hiss & Transportsystem*	Säkerhetssystem (Lev. och Rev. Besiktningar av passersystem/larm)
Incidentrapportering	Takbesiktningar
Köldmedium*	Tillgänglighet*
Lekplatsbesiktning*	Tryckkärl*
Leverans & Revisionsbesiktning av Brandlarm*	Trygghet (Trygghetsinventering)
Leverans & Revisionsbesiktning Gassläcksystem*	

*Skyldighet att utföra kontroller och besiktningar enligt lagstadgade myndighetskrav.

Kraven innebär att företaget skall kunna redogöra för hur arbetet bedrivs, visa på vilka upptäckta brister samt visa på en plan för hur åtgärder planeras och utförs.